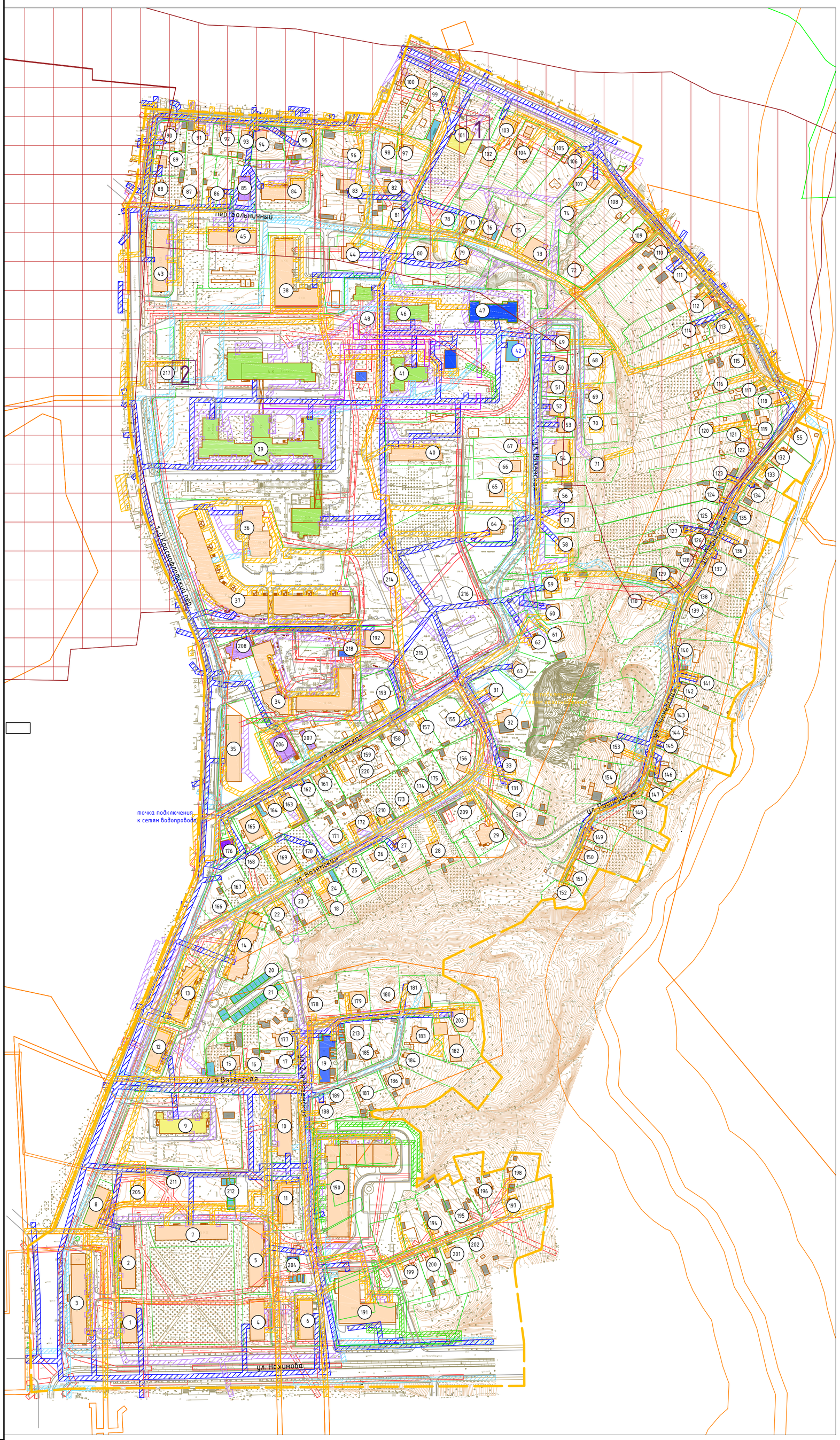


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Нахимова, д. 10
2	Многоквартирный жилой дом	668	5	ул. Нахимова, д. 10а
3	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	977	5	ул. Багратиона, д. 14/12
4	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	440	5	ул. Нахимова, д. 6
5	Многоквартирный жилой дом	702	5	ул. Нахимова, д. 6а
6	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	449	5	ул. Нахимова, д. 4
7	Многоквартирный жилой дом	795	5	ул. Нахимова, д. 8
8	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	441	5	ул. Багратиона, д. 16
9	Детский сад №23	565	2	ул. 2я Вяземская, д. 8А
10	Многоквартирный жилой дом	679	5	2-я Вяземская ул., д. 5
11	Многоквартирный жилой дом	436	5	2-я Вяземская ул., д. 3
12	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	442	5	ул. Багратиона, д. 20
13	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Багратиона, д. 20а
14	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	811	5	ул. Багратиона, д. 20б
15	Блокированный жилой дом	196	2	ул. Вяземская 2-я, 1Б
16	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Вяземская 2-я, 1А
17	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Вяземская 2-я, 1
18	Индивидуальный жилой дом	56	2	ул. Вяземская , д. 14А
19	Котельная	385	1	ул. 2-я Вяземская (в районе д. №5)
20	Гаражи	259	1	ул. Багратиона, в районе д. 20Б
21	Гаражи	258	1	ул. Багратиона, в районе д. 20Б
22	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Вяземская , д. 10
23	Индивидуальный жилой дом	57	1	ул. Вяземская , д. 12
24	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Вяземская , д. 14
25	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Вяземская , д. 16
26	Индивидуальный жилой дом	58	2	ул. Вяземская , д. 18
27	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Вяземская , д. 20
28	Индивидуальный жилой дом	116	1	ул. Вяземская , д. 22
29	Индивидуальный жилой дом	283	2	ул. Вяземская, д. 26Г
30	Индивидуальный жилой дом	156	2	ул. Вяземская, д. 26А
31	Индивидуальный жилой дом	103	2	ул. Вяземская, д. 30А
32	Индивидуальный жилой дом	111	2	ул. Вяземская, д. 30
33	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Вяземская, д. 26В
34	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1780	6	пер. 1-й Краснофлотский, д. 17
35	Многоквартирный жилой дом	732	4	пер. 1-й Краснофлотский, д. 17а
36	Многоквартирный жилой дом	761	10	пер. 1-й Краснофлотский, д.15В
37	Многоквартирный жилой дом	3088	7-8	пер. 1-й Краснофлотский, д.15Б
38	Многоквартирный жилой дом	1254	6	пер. Больничный, д. 4
39	Железнодорожная больница	4223	2-4	1-й Краснофлотский пер., д.15А
40	Многоквартирный жилой дом	543	2	1-й Краснофлотский пер., д. 15
41	Корпус ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	558	1	1-й Краснофлотский пер., д. 15
42	Гараж	197	1	1-й Краснофлотский пер, д. 15
43	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	678	5	Краснофлотский 1-й пер., д. 13
44	Индивидуальный жилой дом	60	2	пер. Больничный, д. 8б
45	Многоквартирный жилой дом	530	3	пер. Больничный, д. 2
46	Корпус ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	452	1	Краснофлотский 1-й пер., д. 15В
47	Котельная ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	654	1	1-й Краснофлотский пер., д. 15
48	Трансформаторная подстанция №83	63	1	с 1-й Краснофлотский пер., рядом д. 15В
49	Индивидуальный жилой дом	184	2	ул. Вяземская, д. 37
50	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Вяземская, д. 39
51	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Вяземская, д. 41
52	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул. Вяземская, д. 43
53	Индивидуальный жилой дом	136	2	ул. Вяземская, д. 45
54	Блокированный жилой дом	423	2	ул. Вяземская, д. 47-49
55	Индивидуальный жилой дом	70	2	ул. Пионерская, д. 9а
56	Индивидуальный жилой дом	173	2	ул. Вяземская, д. 30 В
57	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Вяземская, д. 30 Б
58	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул. Вяземская, д. 30 З
59	Индивидуальный жилой дом	340	2	ул. Вяземская, д. 30 Ж
60	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Вяземская, д. 30 Е
61	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Вяземская, д. 30 Д
62	Индивидуальный жилой дом	101	2	ул. Вяземская, д. 30 Г
63	Индивидуальный жилой дом	76	2	ул. Вяземская, д. 30 И
64	Индивидуальный жилой дом	147	2	ул. Вяземская, д. 28 Д
65	Индивидуальный жилой дом	186	2	ул. Вяземская, д. 28 Б
66	Индивидуальный жилой дом	82	2	ул. Вяземская, д. 28 А
67	Индивидуальный жилой дом	125	2	ул. Вяземская, д. 28
68	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Вяземская, д. 32 А
69	Индивидуальный жилой дом	113	2	ул. Вяземская, д. 32 Г
70	Индивидуальный жилой дом	103	2	ул. Вяземская, д. 32 В
71	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Вяземская, д. 32 Ж
72	Индивидуальный жилой дом	113	2	Больничный пер., д. 19
73	Индивидуальный жилой дом	277	2	пер. Больничный, д. 17
74	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Пионерская, д. 2А
75	Индивидуальный жилой дом	156	2	пер. Больничный, д. 15
76	Индивидуальный жилой дом	159	2	пер. Больничный, д. 15а
77	Индивидуальный жилой дом	101	2	пер. Больничный, д. 11
78	Индивидуальный жилой дом	73	2	пер. Больничный, д. 13
79	Индивидуальный жилой дом	138	2	пер. Больничный, д. 8
80	Индивидуальный жилой дом	111	2	пер. Больничный, д. 8А
81	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Больничная, д. 18 В
82	Индивидуальный жилой дом	170	1	ул. Больничная, д. 18 Б
83	Блокированный жилой дом	182	1	ул. Больничная, д. 18 А
84	Многоквартирный жилой дом	535	2	пер. Больничный, д. 7
85	Административное здание	207	2	пер. Больничный, д. 5А
86	Блокированный жилой дом	130	2	пер. Больничный, д. 5
87	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. Больничный, д. 3
88	Индивидуальный жилой дом	104	1	пер. Больничный, д. 2
89	Индивидуальный жилой дом	70	2	ул. Больничная,д. 4
90	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Больничная,д. 6
91	Индивидуальный жилой дом	75	2	ул. Больничная,д. 8
92	Индивидуальный жилой дом	82	2	ул. Больничная,д. 10
93	Индивидуальный жилой дом	33	2	ул. Больничная,д. 12
94	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Больничная,д. 14
95	Индивидуальный жилой дом	93	2	ул. Больничная,д. 16
96	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Больничная,д. 18
97	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Больничная,д. 20 А
98	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Больничная,д. 20
99	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 23
100	Индивидуальный жилой дом	198	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 25
101	Смоленская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида	366	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 21
102	Индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 19 А
103	Индивидуальный жилой дом	145	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 19
104	Индивидуальный жилой дом	174	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 17 Б
105	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 17 А
106	Здание бытового обслуживания	47	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 17
107	Индивидуальный жилой дом	63	2	ул. Пионерская, д. 2
108	Индивидуальный жилой дом	56	2	ул. Пионерская, д. 4
109	Блокированный жилой дом	88	2	ул. Пионерская, д. 6
110	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Пионерская, д. 8
111	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Пионерская, д. 10
112	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Пионерская, д. 12
113	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Пионерская, д. 14
114	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Пионерская, д. 14 А
115	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Пионерская, д. 16
116	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Пионерская, д. 18
117	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Пионерская, д. 18А
118	Индивидуальный жилой дом	145	2	ул. Пионерская, д. 20
119	Индивидуальный жилой дом	115	1	ул. Пионерская, д. 22
120	Индивидуальный жилой дом	83	2	ул. Пионерская, д. 22 Б
121	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Пионерская, д. 22 А
122	Индивидуальный жилой дом	76	2	ул. Пионерская, д. 22 В
123	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Пионерская, д. 24
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Пионерская, д. 26
125	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Пионерская, д. 28
126	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Пионерская, д. 30
127	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Пионерская, д. 30 А
128	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Пионерская, д. 32
129	Индивидуальный жилой дом	178	2	ул. Пионерская, д. 34
130	Индивидуальный жилой дом	90	2	ул. Пионерская, д. 36
131	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Вяземская, д. 26 Б
132	Индивидуальный жилой дом	181	2	ул. Пионерская, д. 11
133	Индивидуальный жилой дом	46	2	ул. Пионерская, д. 13
134	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Пионерская, д. 15
135	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Пионерская, д. 17
136	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Пионерская, д. 19
137	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул. Пионерская, д. 21
138	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Пионерская, д. 23
139	Индивидуальный жилой дом	72	2	ул. Пионерская, д. 23 А
140	Индивидуальный жилой дом	42	2	ул. Пионерская, д. 25
141	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Пионерская, д. 27 А
142	Индивидуальный жилой дом	78	2	ул. Пионерская, д. 27
143	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Пионерская, д. 29
144	Индивидуальный жилой дом	42	1	ул. Пионерская, д. 31
145	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Пионерская, д. 31 А
146	Индивидуальный жилой дом	150	2	ул. Пионерская, д. 33
147	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Пионерская, д. 33 А
148	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Пионерская, д. 35
149	Индивидуальный жилой дом	84	2	ул. Пионерская, д. 37
150	Индивидуальный жилой дом	78	4	ул. Пионерская, д. 37 А
151	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Пионерская, д. 39
152	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Пионерская, д. 39 А
153	Индивидуальный жилой дом	106	2	ул. Пионерская, д. 38 А
154	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Пионерская, д. 38
155	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Вяземская, д. 21 Б
156	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Вяземская, д. 19б
157	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Вяземская, д. 21а
158	Индивидуальный жилой дом	113	2	ул. Вяземская, д. 21
159	Индивидуальный жилой дом	128	1	ул. Вяземская, д. 23
160	Индивидуальный жилой дом	187	1	ул. Вяземская, д. 23 А
161	Индивидуальный жилой дом	65	2	ул. Вяземская, д. 27
162	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Вяземская, д. 29
163	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Вяземская, д. 31
164	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Вяземская, д. 33
165	Индивидуальный жилой дом	353	3	ул. Вяземская, д. 35
166	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Вяземская, д. 1
167	Индивидуальный жилой дом	70	3	ул. Вяземская, д. 3
168	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Вяземская, д. 5
169	Индивидуальный жилой дом	287	2	ул. Вяземская, д. 7
170	Индивидуальный жилой дом	50	2	ул. Вяземская, д. 9
171	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Вяземская, д. 11
172	Индивидуальный жилой дом	209	1	ул. Вяземская, д. 13
173	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Вяземская, д. 17
174	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул. Вяземская, д. 19
175	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Вяземская, д. 19 А
176	Магазин	157	1	ул. Вяземская, д. 15
177	Индивидуальный жилой дом	129	1	ул. 2-я Вяземская, д. 15В
178	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. 2-я Вяземская, д. 30
179	Индивидуальный жилой дом	216	2	ул. 2-я Вяземская, д. 28
180	Индивидуальный жилой дом	86	2	ул. 2-я Вяземская, д. 26
181	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. 2-я Вяземская, д. 24
182	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. 2-я Вяземская, д. 22 Б
183	Индивидуальный жилой дом	180	2	ул. 2-я Вяземская, д. 22 В
184	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. 2-я Вяземская, д. 20
185	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. 2-я Вяземская, д. 34 А
186	Индивидуальный жилой дом	177	1	ул. 2-я Вяземская, д. 18
187	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. 2-я Вяземская, д. 16
188	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. 2-я Вяземская, д. 14
189	Индивидуальный жилой дом	27	1	ул. 2-я Вяземская, д. 14 А
190	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	2186	5-11	ул. 2-я Вяземская, д. 4
191	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1451	10	ул. Нахимова, д. 2
192	Многоквартирный жилой дом	330	10	ул. Вяземская, д. 34А
193	Сауна	104	1	ул. Вяземская, д. 34
194	Индивидуальный жилой дом	111	1	пер. Вяземский, д. 7
195	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. Вяземский, д. 9
196	Индивидуальный жилой дом	135	1	пер. Вяземский, д. 11
197	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. Вяземский, д. 13
198	Индивидуальный жилой дом	95	1	пер. Вяземский, д. 13 А
199	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. Вяземский, д. 6
200	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. Вяземский, д. 8
201	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Вяземский, д. 10
202	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Вяземский, д. 12
203	Индивидуальный жилой дом	281	2	ул. 2-я Вяземская, д. 22 А
204	РП №26 - 10 кВ, совмещенный с ТП -10/0,4кВ с кабельной линией	92	1	ул. 2-я Вяземская, возле д. 6 А
205	Газорегуляторный пункт №12	203	1	ул. Багратиона, возле д. 16
206	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	360	3	ул. Вяземская, д. 42
207	Административное здание	105	1	ул. Вяземская, д. 40
208	Административное здание	336	1	Краснофлотский 1-й пер., д. 17
209	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Вяземская, д. 26
210	Индивидуальный жилой дом	60	2	ул. Вяземская, д. 15
211	Трансформаторная подстанция №120	46	1	ул. Нахимовва, возле дома 8
212	Гаражи		1	
213	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. 2-я Вяземская, д. 34Б

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- объекты здравоохранения
- образовательный учреждения
- склады и сараи
- 3 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- объекты капитального строительства

Инженерная инфраструктура:

- водопровод
- теплосети
- электросети
- ливневые канализации
- газопровод
- канализация

Зоны с особыми условиями использования территории нормируемые (ориентировочные)

- охранные зоны водопровода
- охранная зона линий газоснабжения
- охранная зона линий канализации ливневой
- охранные зоны сетей напорной канализации
- охранные зоны электрических сетей
- охранная зона линии связи
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Условные обозначения в соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Смоленска

- зона регулирования застройки памятников истории и культуры
- охранная зона объектов культурного наследия
- 1 – Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Общественное здание (народный дом)", 1908г. (Смоленская область, горд Смоленск, ул.Большая Краснофлотская, д.21)

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			
Разработал		Егорова			

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1